

## PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                            |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA         |
| LOCALIDAD:                   | LOGROÑO                                             |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO             |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 17                                                  |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | MANZANAS 29 y 2                                     |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                   |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                          |

| PROTOTIPO                                         | cant | Fecha  | Monto           | Total             |
|---------------------------------------------------|------|--------|-----------------|-------------------|
| VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)           | 16   | feb.22 | \$ 7.006.630,26 | \$ 112.106.084,12 |
| VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D) | 1    | feb.22 | \$ 7.104.004,10 | \$ 7.104.004,10   |
|                                                   |      |        |                 | \$ 119.210.088,22 |

  
PR. MANABE ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                            |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA         |
| LOCALIDAD:                   | LOGROÑO                                             |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO             |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 17                                                  |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | MANZANAS 29 y 2                                     |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                   |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                          |

| OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación) |       |        |                |               |               |                 |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|---------------|---------------|-----------------|----------|--|
| IVA 10,5%                                                                                        |       |        |                |               |               |                 |          |  |
| RUBROS                                                                                           | UNID. | CANT.  | COSTO UNITARIO | COSTO ITEM    | COEF DE PASO  | MONTO TOTAL     | % INCID. |  |
| <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>                                                                     |       |        |                |               |               | \$ 113.634,52   | 1,62%    |  |
| 1.1 Limpieza del terreno, replanteo, nivelación                                                  | gl    | 1,00   | \$ 31.906,14   | \$ 31.906,14  | \$ 44.070,36  |                 | 0,63%    |  |
| 1.2 Cerco perimetral, cartel                                                                     | gl    | 1,00   | \$ 33.741,13   | \$ 33.741,13  | \$ 46.604,93  |                 | 0,67%    |  |
| 1.3 Obrador                                                                                      | gl    | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 22.959,22  |                 | 0,33%    |  |
| <b>FUNDACIONES Y AISLACIONES</b>                                                                 |       |        |                |               |               | \$ 906.563,56   | 12,94%   |  |
| 2.1 Relleno y compactación del terreno                                                           | m3    | 13,42  | \$ 1.531,49    | \$ 20.552,66  | \$ 28.388,36  |                 | 0,41%    |  |
| 2.2 Placa H* A*                                                                                  | m3    | 13,42  | \$ 44.259,17   | \$ 593.958,09 | \$ 820.404,61 |                 | 11,71%   |  |
| 2.3 Capa aisladora doble horizontal                                                              | m2    | 21,02  | \$ 1.045,10    | \$ 21.967,98  | \$ 30.343,27  |                 | 0,43%    |  |
| 2.4 Capa aisladora doble vertical                                                                | m2    | 19,00  | \$ 1.045,10    | \$ 19.856,88  | \$ 27.427,32  |                 | 0,39%    |  |
| <b>MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H* A*</b>                                                   |       |        |                |               |               | \$ 1.248.844,56 | 17,82%   |  |
| 3.1 Mampostería de lad. Común 0,30m                                                              | m3    | 15,02  | \$ 20.158,38   | \$ 302.778,88 | \$ 418.213,33 |                 | 5,97%    |  |
| 3.2 Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m                                                     | m2    | 92,41  | \$ 3.302,95    | \$ 305.225,69 | \$ 421.592,99 |                 | 6,02%    |  |
| 3.3 Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m                                                     | m2    | 38,18  | \$ 2.899,41    | \$ 110.699,55 | \$ 152.903,75 |                 | 2,18%    |  |
| 3.4 Mampostería lad. Cerámico 0,12cm                                                             | m2    | 0,00   | \$ 2.733,11    | \$ -          | \$ -          |                 | 0,00%    |  |
| 3.5 Refuerzos verticales                                                                         | m     | 65,50  | \$ 1.521,23    | \$ 99.640,67  | \$ 137.628,67 |                 | 1,96%    |  |
| 3.6 Encadenado superior s/muro cerámico                                                          | m     | 44,59  | \$ 1.729,62    | \$ 77.123,90  | \$ 106.527,39 |                 | 1,52%    |  |
| 3.7 Encadenado superior s/muro medianero                                                         | m     | 15,36  | \$ 564,59      | \$ 8.672,17   | \$ 11.978,43  |                 | 0,17%    |  |
| <b>REVOQUES</b>                                                                                  |       |        |                |               |               | \$ 906.962,93   | 12,94%   |  |
| 4.1 Azotado impermeable                                                                          | m2    | 181,29 | \$ 760,91      | \$ 137.945,54 | \$ 190.537,27 |                 | 2,72%    |  |
| 4.2 Revoque grueso exterior                                                                      | m2    | 181,29 | \$ 1.635,85    | \$ 296.562,98 | \$ 409.627,62 |                 | 5,85%    |  |
| 4.3 Revoque grueso interior                                                                      | m2    | 141,69 | \$ 1.436,62    | \$ 203.555,12 | \$ 281.160,51 |                 | 4,01%    |  |
| 4.4 Azotado bajo revestimiento                                                                   | m2    | 14,57  | \$ 1.273,93    | \$ 18.561,11  | \$ 25.637,53  |                 | 0,37%    |  |
| <b>CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>                                                       |       |        |                |               |               | \$ 272.205,02   | 3,88%    |  |
| 5.1 Vereda de acceso perimetral y solias                                                         | m2    | 7,44   | \$ 1.898,51    | \$ 14.124,88  | \$ 19.509,99  |                 | 0,28%    |  |
| 5.2 Hormigón H8 fratazado                                                                        | m2    | 59,05  | \$ 1.792,77    | \$ 105.862,95 | \$ 146.223,20 |                 | 2,09%    |  |
| 5.3 Piso cerámico                                                                                | m2    | 5,11   | \$ 4.267,96    | \$ 21.809,26  | \$ 30.124,04  |                 | 0,43%    |  |
| 5.4 Revestimiento                                                                                | m2    | 14,57  | \$ 3.793,71    | \$ 55.274,42  | \$ 76.347,79  |                 | 1,09%    |  |
| <b>CUBIERTA Y CIELORRASOS</b>                                                                    |       |        |                |               |               | \$ 1.006.588,57 | 14,37%   |  |
| 6.1 Cubierta de chapa ondulada                                                                   | m2    | 73,68  | \$ 7.035,17    | \$ 518.351,36 | \$ 715.972,81 |                 | 10,22%   |  |
| 6.2 Zinguería                                                                                    | m     | 34,70  | \$ 1.798,21    | \$ 62.397,84  | \$ 86.187,02  |                 | 1,23%    |  |
| 6.3 Losa s/lavadero                                                                              | m2    | 1,90   | \$ 6.478,43    | \$ 12.309,01  | \$ 17.001,82  |                 | 0,24%    |  |
| 6.4 Cielorraso de placas de roca de yeso                                                         | m2    | 53,00  | \$ 2.330,04    | \$ 123.491,98 | \$ 170.573,30 |                 | 2,43%    |  |
| 6.5 Cielorraso de yeso exterior                                                                  | m2    | 4,94   | \$ 2.469,98    | \$ 12.201,72  | \$ 16.853,62  |                 | 0,24%    |  |
| <b>PINTURA</b>                                                                                   |       |        |                |               |               | \$ 787.911,84   | 11,25%   |  |
| 7.1 Pintura al latex en muros interiores                                                         | m2    | 168,25 | \$ 791,42      | \$ 133.155,60 | \$ 183.921,17 |                 | 2,62%    |  |
| 7.2 Revestimiento acrílico texturado exterior                                                    | m2    | 181,29 | \$ 2.112,49    | \$ 382.972,50 | \$ 528.980,77 |                 | 7,55%    |  |
| 7.3 Pintura al latex en cielorrasos                                                              | m2    | 61,70  | \$ 656,61      | \$ 40.513,11  | \$ 55.958,73  |                 | 0,80%    |  |
| 7.4 Pintura esmalte sintético en carpintería de madera                                           | m2    | 9,84   | \$ 1.401,70    | \$ 13.792,70  | \$ 19.051,17  |                 | 0,27%    |  |
| <b>CARPINTERÍA Y VIDRIOS</b>                                                                     |       |        |                |               |               | \$ 450.966,36   | 6,44%    |  |
| 8.1 Carpintería de madera                                                                        | gl    | 1,00   | \$ 54.899,63   | \$ 54.899,63  | \$ 75.830,11  |                 | 1,08%    |  |
| 8.2 Carpintería de aluminio                                                                      | gl    | 1,00   | \$ 251.845,32  | \$ 251.845,32 | \$ 347.861,35 |                 | 4,96%    |  |
| 8.3 Vidrios                                                                                      | m2    | 8,90   | \$ 2.218,71    | \$ 19.746,54  | \$ 27.274,90  |                 | 0,39%    |  |
| <b>INSTALACIONES</b>                                                                             |       |        |                |               |               | \$ 1.289.993,67 | 18,41%   |  |
| 9.1 Instalación de gas y cocina                                                                  | gl    | 1,00   | \$ 81.055,55   | \$ 81.055,55  | \$ 111.957,98 |                 | 1,60%    |  |
| 9.1 Instalación de Desagües cloacales                                                            | gl    | 1,00   | \$ 91.361,49   | \$ 91.361,49  | \$ 126.193,06 |                 | 1,80%    |  |
| 9.1 Instalación de agua fría y caliente                                                          | gl    | 1,00   | \$ 82.776,46   | \$ 82.776,46  | \$ 114.334,98 |                 | 1,63%    |  |
| 9.2 Grifería                                                                                     | gl    | 1,00   | \$ 72.919,43   | \$ 72.919,43  | \$ 100.719,96 |                 | 1,44%    |  |
| 9.3 Pozo Absorbente                                                                              | gl    | 1,00   | \$ 76.142,74   | \$ 76.142,74  | \$ 105.172,15 |                 | 1,50%    |  |
| 9.4 Artefactos sanitarios                                                                        | gl    | 1,00   | \$ 39.740,19   | \$ 39.740,19  | \$ 54.891,14  |                 | 0,78%    |  |
| 9.5 Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad                                                | gl    | 0,00   | \$ 92.408,46   | \$ -          | \$ -          |                 | 0,00%    |  |
| 9.6 Cámara séptica 1500lts                                                                       | gl    | 1,00   | \$ 35.017,90   | \$ 35.017,90  | \$ 48.368,47  |                 | 0,69%    |  |
| 9.7 Perforación y motobombear                                                                    | gl    | 0,00   | \$ 28.743,69   | \$ -          | \$ -          |                 | 0,00%    |  |
| 9.8 Calefón solar                                                                                | gl    | 1,00   | \$ 224.963,56  | \$ 224.963,56 | \$ 310.730,92 |                 | 4,43%    |  |
| 9.9 Instalación eléctrica                                                                        | gl    | 1,00   | \$ 141.564,24  | \$ 141.564,24 | \$ 195.535,60 |                 | 2,79%    |  |
| 9.10 Pilar de entrada de energía                                                                 | gl    | 1,00   | \$ 63.506,94   | \$ 63.506,94  | \$ 87.718,96  |                 | 1,25%    |  |
| 9.11 Mesada de cocina y piletas                                                                  | gl    | 1,00   | \$ 24.883,58   | \$ 24.883,58  | \$ 34.370,45  |                 | 0,49%    |  |
| <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>                                                                     |       |        |                |               |               | \$ 22.959,22    | 0,33%    |  |
| 10.1 Veredas/forestación                                                                         | gl    | 0,00   |                |               |               |                 | 0,00%    |  |
| 10.2 Alumbrado público                                                                           | gl    | 0,00   |                |               |               |                 | 0,00%    |  |
| 10.3 Limpieza final de obra                                                                      | gl    | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 22.959,22  |                 | 0,33%    |  |
| <b>TOTAL COSTO</b>                                                                               |       |        |                |               |               | \$ 7.006.630,26 | 100,00%  |  |

  
 PROF. MABEL ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                            |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA         |
| LOCALIDAD:                   | LOGROÑO                                             |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO             |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 17                                                  |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | MANZANAS 29 y 2                                     |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                   |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                          |

| OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación) |                                                    |       |        |                |               |               |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|--------|----------------|---------------|---------------|----------------------|
| IVA 10,5%                                                                                                 |                                                    |       |        |                |               |               |                      |
|                                                                                                           | RUBROS                                             | UNID. | CANT.  | COSTO UNITARIO | COSTO ITEM    | COEF DE PASO  | MONTO TOTAL          |
|                                                                                                           | TRABAJOS PRELIMINARES                              |       |        |                |               |               | \$ 113.634,52        |
| 1.1                                                                                                       | Limpieza del terreno, replanteo, nivelación        | gl    | 1,00   | \$ 31.906,14   | \$ 31.906,14  | \$ 44.070,36  | 1,60%                |
| 1.2                                                                                                       | Cerco perimetral, cartel                           | gl    | 1,00   | \$ 33.741,13   | \$ 33.741,13  | \$ 46.604,93  | 0,66%                |
| 1.3                                                                                                       | Obrador                                            | gl    | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 22.959,22  | 0,32%                |
|                                                                                                           | FUNDACIONES Y AISLACIONES                          |       |        |                |               |               | \$ 905.697,44        |
| 2.1                                                                                                       | Relleno y compactación del terreno                 | m3    | 13,42  | \$ 1.531,49    | \$ 20.552,66  | \$ 28.388,36  | 0,40%                |
| 2.2                                                                                                       | Platea H° A°                                       | m3    | 13,42  | \$ 44.259,17   | \$ 593.958,09 | \$ 820.404,61 | 11,55%               |
| 2.3                                                                                                       | Capa aisladora doble horizontal                    | m2    | 20,72  | \$ 1.045,10    | \$ 21.654,45  | \$ 29.910,21  | 0,42%                |
| 2.4                                                                                                       | Capa aisladora doble vertical                      | m2    | 18,70  | \$ 1.045,10    | \$ 19.543,35  | \$ 26.994,25  | 0,38%                |
|                                                                                                           | MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°            |       |        |                |               |               | \$ 1.305.801,52      |
| 3.1                                                                                                       | Mampostería de lad. Común 0,30m                    | m3    | 15,02  | \$ 20.158,38   | \$ 302.778,88 | \$ 418.213,33 | 5,89%                |
| 3.2                                                                                                       | Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m           | m2    | 98,81  | \$ 3.302,95    | \$ 326.364,58 | \$ 450.791,07 | 6,35%                |
| 3.3                                                                                                       | Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm          | m2    | 40,83  | \$ 2.899,41    | \$ 118.382,99 | \$ 163.516,51 | 2,30%                |
| 3.5                                                                                                       | Refuerzos verticales                               | m     | 67,60  | \$ 1.521,23    | \$ 102.835,26 | \$ 142.041,20 | 2,00%                |
| 3.6                                                                                                       | Encadenado superior s/muro cerámico                | m     | 49,92  | \$ 1.729,62    | \$ 86.342,79  | \$ 119.260,98 | 1,68%                |
| 3.7                                                                                                       | Encadenado superior s/muro medianero               | m     | 15,36  | \$ 564,59      | \$ 8.672,17   | \$ 11.978,43  | 0,17%                |
|                                                                                                           | REVOQUES                                           |       |        |                |               |               | \$ 892.535,64        |
| 4.1                                                                                                       | Azotado impermeable                                | m2    | 177,32 | \$ 760,91      | \$ 134.924,72 | \$ 186.364,77 | 2,62%                |
| 4.2                                                                                                       | Revoque grueso exterior                            | m2    | 177,32 | \$ 1.635,85    | \$ 290.068,66 | \$ 400.657,34 | 5,64%                |
| 4.3                                                                                                       | Revoque grueso interior                            | m2    | 141,69 | \$ 1.436,62    | \$ 203.555,12 | \$ 281.160,51 | 3,96%                |
| 4.4                                                                                                       | Azotado bajo revestimiento                         | m2    | 13,84  | \$ 1.273,93    | \$ 17.631,14  | \$ 24.353,02  | 0,34%                |
|                                                                                                           | CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS                |       |        |                |               |               | \$ 267.731,30        |
| 5.1                                                                                                       | Vereda de acceso perimetral y solías               | m2    | 7,44   | \$ 1.898,51    | \$ 14.124,88  | \$ 19.509,99  | 0,27%                |
| 5.2                                                                                                       | Hormigón H8 fratazado                              | m2    | 59,05  | \$ 1.792,77    | \$ 105.862,95 | \$ 146.223,20 | 2,06%                |
| 5.3                                                                                                       | Piso cerámico                                      | m2    | 5,00   | \$ 4.267,96    | \$ 21.339,78  | \$ 29.475,57  | 0,41%                |
| 5.4                                                                                                       | Revestimiento                                      | m2    | 13,84  | \$ 3.793,71    | \$ 52.505,01  | \$ 72.522,54  | 1,02%                |
|                                                                                                           | CUBIERTA Y CIELORRASOS                             |       |        |                |               |               | \$ 1.006.895,62      |
| 6.1                                                                                                       | Cubierta de chapa ondulada                         | m2    | 73,68  | \$ 7.035,17    | \$ 518.351,36 | \$ 715.972,81 | 10,08%               |
| 6.2                                                                                                       | Zinguería                                          | m     | 34,70  | \$ 1.798,21    | \$ 62.397,84  | \$ 86.187,02  | 1,21%                |
| 6.3                                                                                                       | Losa s/lavadero                                    | m2    | 1,90   | \$ 6.478,43    | \$ 12.309,01  | \$ 17.001,82  | 0,24%                |
| 6.4                                                                                                       | Cielorraso de placas de roca de yeso               | m2    | 53,00  | \$ 2.330,04    | \$ 123.491,98 | \$ 170.573,30 | 2,40%                |
| 6.5                                                                                                       | Cielorraso de yeso exterior                        | m2    | 5,03   | \$ 2.469,98    | \$ 12.424,02  | \$ 17.160,67  | 0,24%                |
|                                                                                                           | PINTURA                                            |       |        |                |               |               | \$ 776.327,89        |
| 7.1                                                                                                       | Pintura al latex en muros interiores               | m2    | 168,25 | \$ 791,42      | \$ 133.155,60 | \$ 183.921,17 | 2,59%                |
| 7.2                                                                                                       | Revestimiento acrílico texturado exterior          | m2    | 177,32 | \$ 2.112,49    | \$ 374.585,93 | \$ 517.396,82 | 7,28%                |
| 7.3                                                                                                       | Pintura al latex en cielorrasos                    | m2    | 61,70  | \$ 656,61      | \$ 40.513,11  | \$ 55.958,73  | 0,79%                |
| 7.4                                                                                                       | Pintura esmalte sintético en carpintería de madera | m2    | 9,84   | \$ 1.401,70    | \$ 13.792,70  | \$ 19.051,17  | 0,27%                |
|                                                                                                           | CARPINTERÍA Y VIDRIOS                              |       |        |                |               |               | \$ 449.679,23        |
| 8.1                                                                                                       | Carpintería de madera                              | gl    | 1,00   | \$ 54.899,63   | \$ 54.899,63  | \$ 75.830,11  | 1,07%                |
| 8.2                                                                                                       | Carpintería de aluminio                            | gl    | 1,00   | \$ 251.845,32  | \$ 251.845,32 | \$ 347.861,35 | 4,90%                |
| 8.3                                                                                                       | Vidrios                                            | m2    | 8,48   | \$ 2.218,71    | \$ 18.814,68  | \$ 25.987,77  | 0,37%                |
|                                                                                                           | INSTALACIONES                                      |       |        |                |               |               | \$ 1.362.741,72      |
| 9.1                                                                                                       | Instalación de gas y cocina                        | gl    | 1,00   | \$ 81.055,55   | \$ 81.055,55  | \$ 111.957,98 | 1,58%                |
| 9.1                                                                                                       | Instalación de Desagües cloacales                  | gl    | 1,00   | \$ 91.361,49   | \$ 91.361,49  | \$ 126.193,06 | 1,78%                |
| 9.1                                                                                                       | Instalación de agua fría y caliente                | gl    | 1,00   | \$ 82.776,46   | \$ 82.776,46  | \$ 114.334,98 | 1,61%                |
| 9.2                                                                                                       | Grifería                                           | gl    | 1,00   | \$ 72.919,43   | \$ 72.919,43  | \$ 100.719,96 | 1,42%                |
| 9.3                                                                                                       | Pozo Absorbente                                    | gl    | 1,00   | \$ 76.142,74   | \$ 76.142,74  | \$ 105.172,15 | 1,48%                |
| 9.4                                                                                                       | Artefactos sanitarios                              | gl    | 0,00   | \$ 39.740,19   | \$ -          | \$ -          | 0,00%                |
| 9.5                                                                                                       | Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad      | gl    | 1,00   | \$ 92.408,46   | \$ 92.408,46  | \$ 127.639,19 | 1,80%                |
| 9.6                                                                                                       | Cámara séptica 1500lts                             | gl    | 1,00   | \$ 35.017,90   | \$ 35.017,90  | \$ 48.368,47  | 0,68%                |
| 9.7                                                                                                       | Perforación y motobombador                         | gl    | 0,00   | \$ 28.743,69   | \$ -          | \$ -          | 0,00%                |
| 9.8                                                                                                       | Calefón solar                                      | gl    | 1,00   | \$ 224.963,56  | \$ 224.963,56 | \$ 310.730,92 | 4,37%                |
| 9.9                                                                                                       | Instalación eléctrica                              | gl    | 1,00   | \$ 141.564,24  | \$ 141.564,24 | \$ 195.535,60 | 2,75%                |
| 9.10                                                                                                      | Pilar de entrada de energía                        | gl    | 1,00   | \$ 63.506,94   | \$ 63.506,94  | \$ 87.718,96  | 1,23%                |
| 9.11                                                                                                      | Mesada de cocina y piletas                         | gl    | 1,00   | \$ 24.883,58   | \$ 24.883,58  | \$ 34.370,45  | 0,48%                |
|                                                                                                           | OBRAS COMPLEMENTARIAS                              |       |        |                |               |               | \$ 22.959,22         |
| 10.1                                                                                                      | Veredas/forestación                                | gl    | 0,00   |                |               |               | 0,00%                |
| 10.2                                                                                                      | Alumbrado público                                  | gl    | 0,00   |                |               |               | 0,00%                |
| 10.3                                                                                                      | Limpieza final de obra                             | gl    | 1,00   | \$ 16.622,06   | \$ 16.622,06  | \$ 22.959,22  | 0,32%                |
| TOTAL COSTO                                                                                               |                                                    |       |        |                |               | \$            | 7.104.004,10 100,00% |

PRIMARIO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

# PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS

|                                       |                                                 |                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| PROVINCIA:                            | SANTA FE                                        |                |
| ENTE EJECUTOR:                        | SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA     | MONTOS EN UVIS |
| LOCALIDAD:                            | LOGROÑO                                         | 1.178.897,23   |
| DENOMINACIÓN OBRA:                    | 17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO         | 20,00          |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:                | 17                                              | 12             |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES): | MANZANAS 29 y 2                                 | 20,00%         |
| COORDENADAS REFERENCIALES:            | latitud: 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" d | 1.178.897,23   |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:               | 8                                               | 101,12 Uvis    |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:               | LICITACIÓN                                      |                |

| OBRAS DE VIVIENDA                         |      |      |              |                   |         |  | ANTICIPO FINANCIERO | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | MES 8 | TOTAL  |
|-------------------------------------------|------|------|--------------|-------------------|---------|--|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| RUBROS                                    | unid | cant | Precio rubro | monto total rubro | % INCID |  |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| 1 TRABAJOS PRELIMINARES                   | unid | 17   |              | \$ 1.931.786,77   | 1,62%   |  | \$ 386.357,35       | 1,62% |       |       |       |       |       |       |       | 1,62%  |
| FUNDACIONES Y AISLACIONES                 | unid | 17   |              | \$ 15.410.714,43  | 12,93%  |  | \$ 3.082.142,89     | 3,23% | 4,85% | 4,85% |       |       |       |       |       | 12,93% |
| 3 MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A° | unid | 17   |              | \$ 21.287.314,53  | 17,86%  |  | \$ 4.257.462,91     |       | 5,10% | 7,65% | 5,10% |       |       |       |       | 17,86% |
| 4 REVOQUES                                | unid | 17   |              | \$ 15.403.942,56  | 12,92%  |  | \$ 3.080.788,51     |       |       |       | 3,23% | 6,46% | 3,23% |       |       | 12,92% |
| 5 CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS     | unid | 17   |              | \$ 4.623.011,57   | 3,88%   |  | \$ 924.602,31       |       |       | 1,29% | 0,86% | 0,86% | 0,43% | 0,43% |       | 3,88%  |
| 6 CUBIERTA Y CIELORRASOS                  | unid | 17   |              | \$ 17.112.312,80  | 14,35%  |  | \$ 3.422.462,56     |       |       |       |       | 6,38% | 3,19% | 3,19% | 1,59% | 14,35% |
| 7 PINTURA                                 | unid | 17   |              | \$ 13.382.917,34  | 11,23%  |  | \$ 2.676.583,47     |       |       |       |       |       |       | 3,74% | 7,48% | 11,23% |
| 8 CARPINTERÍA Y VIDRIOS                   | unid | 17   |              | \$ 7.665.141,01   | 6,43%   |  | \$ 1.533.028,20     |       |       |       |       | 3,21% | 2,41% | 0,80% |       | 6,43%  |
| 9 INSTALACIONES                           | unid | 17   |              | \$ 22.002.640,45  | 18,46%  |  | \$ 4.400.528,09     |       | 1,76% | 2,64% | 3,52% | 4,39% | 2,64% | 2,64% | 0,88% | 18,46% |
| 10 OBRAS COMPLEMENTARIAS                  | unid | 17   |              | \$ 390.306,75     | 0,33%   |  | \$ 78.061,35        |       |       |       |       |       | 0,16% | 0,16% |       | 0,33%  |
| TOTAL EN PESOS VIVIENDA                   |      |      |              | \$ 119.210.088,22 | 100,00% |  | \$ 23.842.017,64    |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| TOTAL EN UVIS MENSUAL                     |      |      |              |                   |         |  |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |        |

|                    |           |            |            |            |            |            |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| MONTO MENSUAL EN   | 57.203,97 | 138.020,15 | 193.694,53 | 149.835,75 | 251.246,78 | 142.209,31 | 129.291,01 | 117.395,75 |
| DESACOPIO ANTICIPO | 11.440,79 | 27.604,03  | 38.738,91  | 29.967,15  | 50.249,36  | 28.441,86  | 25.858,20  | 23.479,15  |
| MONTO DE           | 45.763,18 | 110.416,12 | 154.955,62 | 119.868,60 | 200.997,42 | 113.767,45 | 103.432,81 | 93.916,60  |

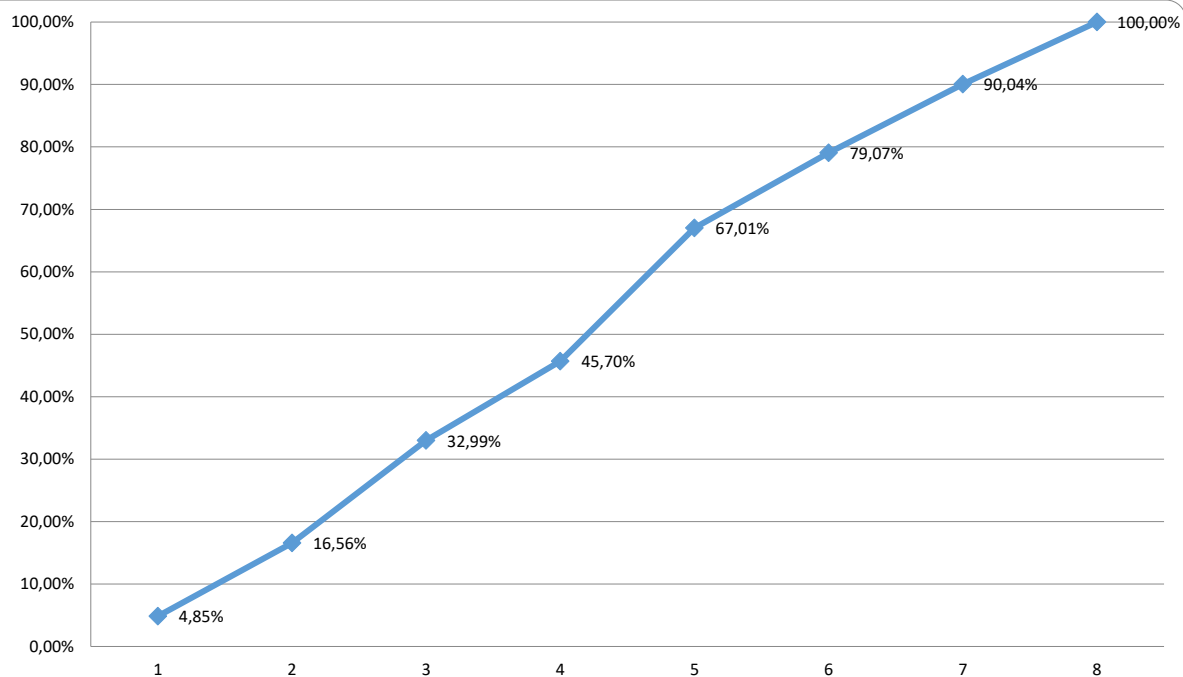
|                             |       |        |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| % FISICO MENSUAL VIVIENDA   | 4,85% | 11,71% | 16,43% | 12,71% | 21,31% | 12,06% | 10,97% | 9,96%   |
| % FISICO ACUMULADO VIVIENDA | 4,85% | 16,56% | 32,99% | 45,70% | 67,01% | 79,07% | 90,04% | 100,00% |

| RESUMEN                                       |                         |    |                | ANTICIPO FINANCIERO<br>EN \$S |    |               |        |        |        |        |        |        |         |
|-----------------------------------------------|-------------------------|----|----------------|-------------------------------|----|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| (A)                                           | TOTAL EN PESOS VIVIENDA | \$ | 119.210.088,22 | 100,00%                       | \$ | 23.842.017,64 |        |        |        |        |        |        |         |
|                                               | TOTAL (A)               | \$ | 119.210.088,22 | 100,00%                       |    |               |        |        |        |        |        |        |         |
| % FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA   |                         |    |                |                               |    | 4,85%         | 11,71% | 16,43% | 12,71% | 21,31% | 12,06% | 10,97% | 9,96%   |
| % FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA |                         |    |                |                               |    | 4,85%         | 16,56% | 32,99% | 45,70% | 67,01% | 79,07% | 90,04% | 100,00% |

  
 PRÁXEDES ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

## PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| PROVINCIA:                   | SANTA FE                                            |
| ENTE EJECUTOR:               | SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA         |
| LOCALIDAD:                   | LOGROÑO                                             |
| DENOMINACIÓN OBRA:           | 17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO             |
| CANTIDAD DE VIVIENDAS:       | 17                                                  |
| UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA: | MANZANAS 29 y 2                                     |
| COORDENADAS REFERENCIALES:   | latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste |
| PLAZO DE OBRA EN MESES:      | 8                                                   |
| MODALIDAD DE EJECUCIÓN:      | LICITACIÓN                                          |



  
 PR. MANABE ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT